



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-186/2016-342

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165, 25. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m², upisano u zk. ul. br. 2604, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, peti suvlasnički dio: 103/1000,

- k.č.br. 5840/2 u naravi industrijsko dvorište, površine 6462 m², upisano u zk. ul. br. 2067, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo,

- k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, ukupne površine 50 m², upisano u zk. ul. br. 2066, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, peti suvlasnički dio: 103/1000 koja je nekretnina prodana ponuditelju MA. CO. T. d.o.o. Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo b.b., Industrijska zona R-29, OIB: 88870948836 za cijenu od 3.639.480,19 kn umanjenu za 3.389.480,19 kn njegovog razlučnog prava unosi se u stečajnu masu MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165 iznos od 250.000,00 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun dužnika MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165 IBAN broj: HR9423600001102699334 iznos od 250.000,00 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m², upisano u zk. ul. br. 2604, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, peti suvlasnički dio: 103/1000,

- k.č.br. 5840/2 u naravi industrijsko dvorište, površine 6462 m², upisano u zk. ul. br. 2067, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo,

- k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, ukupne površine 50 m², upisano u zk. ul. br. 2066, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, peti suvlasnički dio: 103/1000 prodana je ponuditelju je za cijenu od 3.906.352,50 kn (umanjenu za 3.301.390,63 kn njegovog razlučnog prava) MA. CO. T. d.o.o. Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo b.b., Industrijska zona R-29, OIB: 88870948836 kao najpovoljnijem kupcu za cijenu od

3.639.480,19 kn umanjenu za 3.389.480,19 kn njegovog razlučnog prava po Rješenju o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-186/2016-304 od 29. rujna 2020.

Podneskom od 28. prosinca 2020. je stečajni upravitelj predložio da se iz kupovnine u iznosu od 3.639.480,19 kuna u stečajnu masu unesu sredstva u iznosu od 250.000,00 kuna na ime troška unovčenja, sa čime se služio i razlučni vjerovnik MA. CO. T. d.o.o. Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo b.b., Industrijska zona R-29, OIB: 88870948836.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 25. veljače 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f7-db529**

Kontrolni broj: **0f7e2-eb1ad-2b6db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.